

PRE-ETAT DATE

Modele vierge conforme au modele CSN

Article L.721-2 du Code de la Construction et de l'Habitation

Adresse du bien :

N° de lot :

Surface Carrez :

Nom du vendeur :

Nom de la copropriete :

Syndic :

Date d'etablissement :

PARTIE I — INFORMATIONS FINANCIERES

1.1 Budget et charges

Budget previsionnel annuel	.....
Tantiemes du lot (PCG)	.....
Tantiemes totaux de la copropriete	.....
Charges courantes annuelles du lot	.....
Provisions exigibles (exercice en cours)	.....
Charges exceptionnelles votees non appelees	.....
Impaye du vendeur	.....
Dette de la copropriete (fournisseurs)	.....
Fonds de travaux — solde	.....
Fonds de travaux — cotisation annuelle	.....

2.1 Syndic et organisation

Nom du syndic en exercice

.....

Date de fin de mandat du syndic

.....

Nombre de lots principaux

.....

Nombre de coproprietes

.....

2.2 Procédures et travaux

Procédures judiciaires en cours

.....

Détails des procédures

.....

Travaux votes non encore réalisés

.....

Détails des travaux votes

.....

Plan pluriannuel de travaux (PPT)

.....

PARTIE II-B — INFORMATIONS TECHNIQUES

3.1 DPE

DPE — Classe energie (A-G)

DPE — Classe GES (A-G)

DPE — Date de realisation

DPE — Numero ADEME

3.2 Diagnostics obligatoires

Diagnostic amiante — Date

Diagnostic amiante — Resultat

Diagnostic plomb (CREP) — Date

Diagnostic electricite — Date

Diagnostic gaz — Date

ERP (Etat des Risques et Pollutions)

Mesurage Carrez — Surface

DTG (Diagnostic Technique Global)